

WIR WISSEN, WIE WICHTIG ES IST, GUT BETREUT ZU SEIN

Wir bieten Ihnen eine persönliche und vertrauliche Betreuung, sowie eine zuverlässige und unkomplizierte Bearbeitung bei der Umsetzung Ihrer Projekte. So sparen Sie Geld und Zeit. Wir geben Ihnen einen praktischen, schnellen und professionellen Service, damit es für Sie komfortabel und sicher ist, Ihr Vorhaben auf der Insel zu realisieren.

Julia Fischer-Bernard (Inhaberin der Agentur):

“Seit über zwanzig Jahren lebe ich auf der Insel. Hier fühle ich mich durch meine mallorquinische Familie heimisch und als Zuwanderin aus Belgien mit den verschiedenen Weltbürgern sehr verbunden.

Mein Netzwerk an Kontakten und meine langjährige Erfahrung geben mir die Gelassenheit und Sicherheit, mit der ich meine Aufgaben angehe.

Mallorca ist einer der schönsten Plätze auf der Welt: das Licht, die Vielfalt und das Gefühl von Geborgenheit. Hier werden Träume wahr.”

Julia Fischer-Bernard ist 1997 auf die Insel gezogen und hat als Leiterin der Abteilung für Vermietungen bei einer Immobilienagentur in Puerto Portals, als Sachbearbeiterin in der Abteilung für Hypotheken für Nicht Residente bei einer internationalen Bank (Spanienweit), später als Sachbearbeiterin in der Schadenabteilung bei den zwei größten Versicherungsmaklern der Balearen (Santa Ponsa), als Sachbearbeiterin für internationale Schäden (Dekra, Deutschland) und als Übersetzerin und Dolmetscherin in einer privaten Prestige-Klinik (Palma de Mallorca) gearbeitet. Sie ist Mitarbeiterin von Abercrombie & Kent Villas (Luxus-Ferienvermietung) und führt seit ihrer Gründung die Agentur Conexion-Mallorca.



Expertenbegleitung bei **Immobilien-Investment** auf den Balearen



- ✓ **Die passende Immobilie**
- ✓ **Die ideale Finanzierung**
- ✓ **Beglaubigte Übersetzungen**
- ✓ **Die Unterlagen für den Kauf**
- ✓ **Dolmetscherdienst beim Notartermin**
- ✓ **Die optimale Versicherung**
- ✓ **Professionelle Sanierung/Renovierung**
- ✓ **Individuelle Einrichtung**
- ✓ **Professionelle Hausbetreuung**
- ✓ **Lang-oder kurzfristige Vermietung**
- ✓ **Persönlicher Empfang bei Ihrer Anreise**

CONEXION-MALLORCA

www.conexion-mallorca.com
info@conexion-mallorca.com
(+34) 687 72 86 62

conexion
TRANSLATION AND REAL ESTATE
AGENCY

Die passende Immobilie:

- ✓ Wir suchen die passende Immobilie für Sie. Wenn Sie schon eine Immobilie im Auge haben, können wir sie für Sie besichtigen.
- ✓ Wir überprüfen alle notariellen und rechtlichen Unterlagen zur Immobilie (Besitzerurkunde, Erbvertrag), sowie die Eintragung im Grundbuch und Katasteramt.
- ✓ Wir überprüfen, dass keine städtebaulichen Projekte vorliegen, die die Immobilie betreffen oder deren Wert beeinträchtigen könnten, bzw. dass kein Verfahren vorliegt wegen eines städtebaulichen Verstosses (z.B. illegaler Anbau).
- ✓ Unsere Fachleute begutachten die Immobilie, und erkunden vor allem die Bauqualität, die Abdichtungssysteme und die Installationen.
- ✓ Sie bekommen eine Bildermappe mit einem ausführlichen Bericht.

Die ideale Finanzierung:

- ✓ Unsere Partner bei den wichtigsten Banken vor Ort und im Ausland können die besten Konditionen für Sie ermöglichen.

Beglaubigte Übersetzungen:

- ✓ Unsere eigene offizielle Übersetzungsagentur existiert seit 2007 und garantiert einen zuverlässigen und vertraulichen Service.

Die Unterlagen für den Kauf:

- ✓ Geben Sie den Antrag Ihrer spanischen Steuernummer (NIE) in unsere Hände. So müssen Sie nicht persönlich vor Ort sein und gewinnen Zeit.
- ✓ Mit unserer professionellen Übersetzung des Kaufvorvertrags sind Sie beim Notartermin perfekt vorbereitet.

Dolmetscherservice beim Notartermin:

- ✓ Wir begleiten Sie zum Übersetzen bei dem Kauf Ihrer Immobilie. Wenn Sie es möchten, kann auch gerne unsere Anwältin dabei sein, die sich mit internationalem Recht auskennt.

Die optimalen Versicherungen:

- ✓ Als Experten in der Schadenregulierung kennen wir uns mit Versicherungen aus. Wir arbeiten mit verschiedenen Maklern zusammen und finden die besten Konditionen für Sie.

Die Sanierung/Renovierung Ihrer Immobilie:

- ✓ Wir beraten Sie und erstellen ein angepasstes Projekt für Sie.
- ✓ Wir kontaktieren verschiedene Fachleute für die Umsetzung, beaufsichtigen persönlich die Durchführung der Arbeiten und schicken Ihnen etappenweise einen informativen Bericht.

Individuelle Einrichtung:

- ✓ Zusammen mit Ihnen erstellen wir ein Gesamtprojekt, einschliesslich Möblierung, Dekoration, Beleuchtungskonzept und exklusiver Kunst.
- ✓ Gerne planen wir eine umfassende Haustechnik (Home cinema, intelligente Videoüberwachung, Installationssteuerung, usw.).

Professionelle Hausbetreuung:

- ✓ Wenn Sie nicht da sind, ist es beruhigend für Sie, wenn jemand regelmässig Ihr Haus lüftet, alles überprüft und Sie immer auf dem Laufenden hält.
- ✓ Wir decken mit unserem Know How und mit dem unserer Partner eine Vielzahl an Arbeiten ab und können kleine Reparaturen und Instandsetzungen schnell und korrekt erledigen.

Eine bequeme Vermietung:

- ✓ Ob Ferienvermietung oder Langzeitvermietung, wir kümmern uns gern um die gesamte Verwaltung und führen einen genauen Kalender über Buchungen, Ankünfte, Hausreinigung und Überprüfung der Installationen.

Eine persönliche Betreuung:

- ✓ Unsere Fachkräfte können Ihre Immobilie professionell reinigen bevor Sie oder Ihre Gäste anreisen.
- ✓ Wir machen die ersten Einkäufe, damit Sie und Ihre Gäste sich bei Ihrer Ankunft direkt entspannen können.
- ✓ Wir holen Sie am Flughafen oder Hafen ab und begleiten Sie persönlich nach Hause.